



## **LEI Nº 21.255, DE 21 DE MARÇO DE 2022**

Autoriza a permuta entre o Estado de Goiás e a Fundação Dom Pedro II dos imóveis que especifica.

A ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE GOIÁS, nos termos do art. 10, inciso XI, da [Constituição do Estado de Goiás](#) e no art. 40-B da [Lei estadual nº 17.928](#), de 27 de dezembro de 2012, decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a permutar o imóvel de propriedade do Estado de Goiás, com 2.423,50 m<sup>2</sup>, parte da área maior de 19.430,00 m<sup>2</sup>, especificado no Anexo I desta Lei, pelo imóvel de propriedade da Fundação Dom Pedro II, CNPJ nº 07.882.625/0001-73, com 633,75 m<sup>2</sup> e área edificada de 381,80 m<sup>2</sup>, especificado no Anexo II desta Lei.

Art. 2º O imóvel descrito e caracterizado no Anexo I desta Lei está avaliado em R\$ 2.660.784,89 (dois milhões, seiscentos e sessenta mil, setecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos), e o imóvel do Anexo II está avaliado em R\$ 1.139.749,36 (um milhão, cento e trinta e nove mil, setecentos e quarenta e nove reais e trinta e seis centavos), conforme, respectivamente, os Laudos de Avaliação para Permuta nº 13/2021 e nº 16/2021, da Gerência de Vistoria e Avaliação de Imóveis – GEVAI, da Superintendência Central de Patrimônio, da Secretaria de Estado da Administração – SEAD.

Art. 3º A diferença de valor entre os bens permutados, de R\$ 1.521.035,53 (um milhão, quinhentos e vinte e um mil, trinta e cinco reais e cinquenta e três centavos), a favor do Estado de Goiás, será paga pela Fundação Dom Pedro II, por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais – DARE.

Art. 4º A permuta autorizada por esta Lei será concretizada com a lavratura da escritura pública, após a comprovação da quitação da diferença de valor de que trata o art. 3º desta Lei, com a consequente arrecadação aos cofres públicos.

Parágrafo único. O Estado de Goiás receberá a escritura pública do imóvel especificado no Anexo II desta Lei livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais.

Art. 5º O imóvel público especificado no Anexo I desta Lei fica desafetado de uso especial, e passa a bem dominical.

Art. 6º Compete ao Procurador-Geral do Estado, nos termos do art. 5º, inciso XII, da [Lei Complementar nº 58](#), de 4 de julho de 2006, com a redação dada pela [Lei Complementar nº 95](#), de 29 de outubro de 2012, a apreciação da minuta da escritura pública de permuta dos imóveis de que trata esta Lei.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Goiânia, 21 de março de 2022; 134º da República.

RONALDO CAIADO  
Governador do Estado

#### ANEXO I

IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO ESTADO DE GOIÁS AUTORIZADO A SER PERMUTADO COM A FUNDAÇÃO DOM PEDRO II – ANEXO II			
DENOMINAÇÃO	PARTE DA ÁREA DE 19.430,00 m <sup>2</sup>		
LOCALIZAÇÃO	RUA C-124, ESQUINA COM A RUA C-117, BAIRRO JARDIM AMÉRICA, GOIÂNIA/GO		
MATRÍCULA	Nº 29.866 – CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA/GO		
ÁREA	2.423,50 M <sup>2</sup>		
DISCRIMINAÇÃO DA ÁREA	REFERÊNCIA	METROS	CONFRONTAÇÃO
	FRENTE	23,00	RUA C-124
	FUNDO	28,00	COLÉGIO ESTADUAL DEPUTADO JOSÉ DE ASSIS
	LADO DIREITO	87,00	RUA C-117
	LADO ESQUERDO	82,00	RUA C-124, ESQUINA COM A RUA C-117

#### ANEXO II

IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA FUNDAÇÃO DOM PEDRO II AUTORIZADO A SER PERMUTADO COM O ESTADO DE GOIÁS – ANEXO I			
DENOMINAÇÃO	LOTE 4 DA QUADRA 112		
LOCALIZAÇÃO	RUA 74, SETOR CENTRAL, GOIÂNIA/GO		
MATRÍCULA	Nº 52.425 – CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA/GO		
ÁREA	633,75 M <sup>2</sup> E ÁREA EDIFICADA DE 381,80 m <sup>2</sup>		
DISCRIMINAÇÃO DA ÁREA	REFERÊNCIA	METROS	CONFRONTAÇÃO
	FRENTE	15,00	RUA 74
	FUNDO	15,00	LOTE 51
	LADO DIREITO	42,25	LOTE 6
	LADO ESQUERDO	42,25	LOTES 2 E 47

Este texto não substitui o publicado [no Suplemento do D.O de 21/03/2022](#)

Autor	Governador do Estado de Goiás
Legislações Relacionadas	Lei Ordinária Nº 17.928 / 2012 Lei Complementar Nº 058 / 2006 Lei Complementar Nº 095 / 2012 Constituição Estadual / 1989
Nº do Projeto de Lei	2022000028
Órgãos Relacionados	Assembleia Legislativa do Estado de Goiás - ALEGO Poder Executivo Poder Legislativo Procuradoria-Geral do Estado - PGE Secretaria de Estado da Administração - SEAD Secretaria de Estado da Educação - SEDUC
Categoria	Patrimônio Público